



Siguiente en presentar:

Sebastián Pino Zapata

Co-Founder GradoClima



“SEMINARIO DE SALAS DE CALDERAS Y CENTRALES TÉRMICAS HÍBRIDAS EDIFICIOS Y CONDOMINIOS”



Sebastián Matías Pino Zapata
Fundador y Líder de Dirección – GradoClima SPA
Innovación, Eficiencia y Mantenición para Edificios y Condominios



¿QUIÉNES SOMOS?

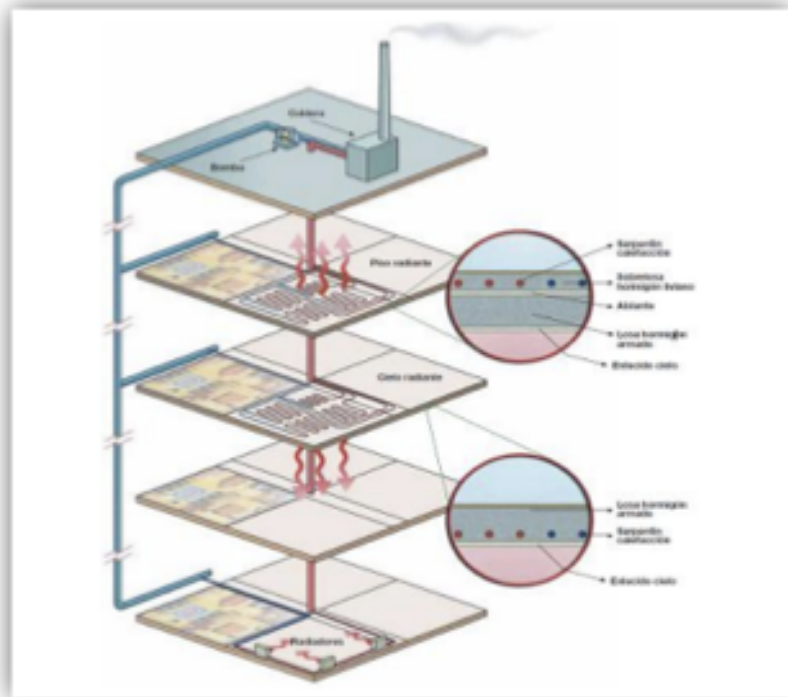
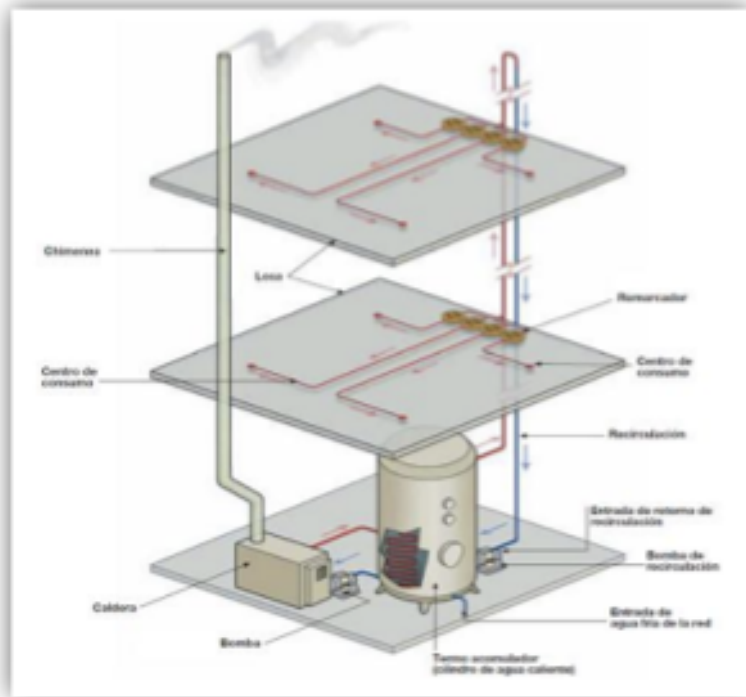
GradoClima desde el 2013 es **innovación, eficiencia y mantenimiento integral para edificios y condominios**, apoyando de manera directa la gestión de administradores y comités.

Somos especialistas en **salas de bombas, salas de calderas, centrales térmicas híbridas, climatización, automatización y eficiencia energética**, con un enfoque en mejorar la calidad de vida de las personas que habitan cada comunidad.



EL SISTEMA TÉRMICO DE UN EDIFICIO

SOLO AGUA CALIENTE SANITARIA - SOLO CALEFACCIÓN CENTRAL



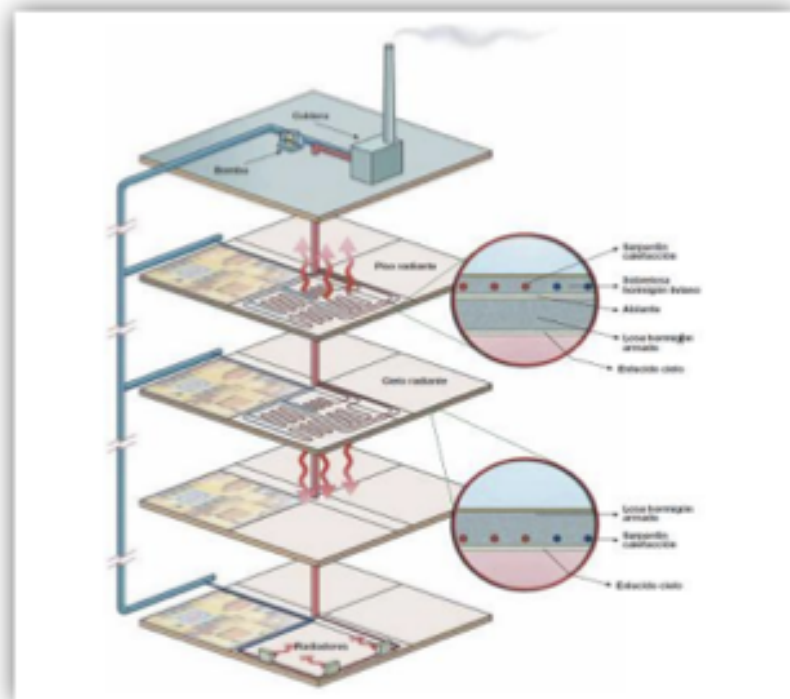
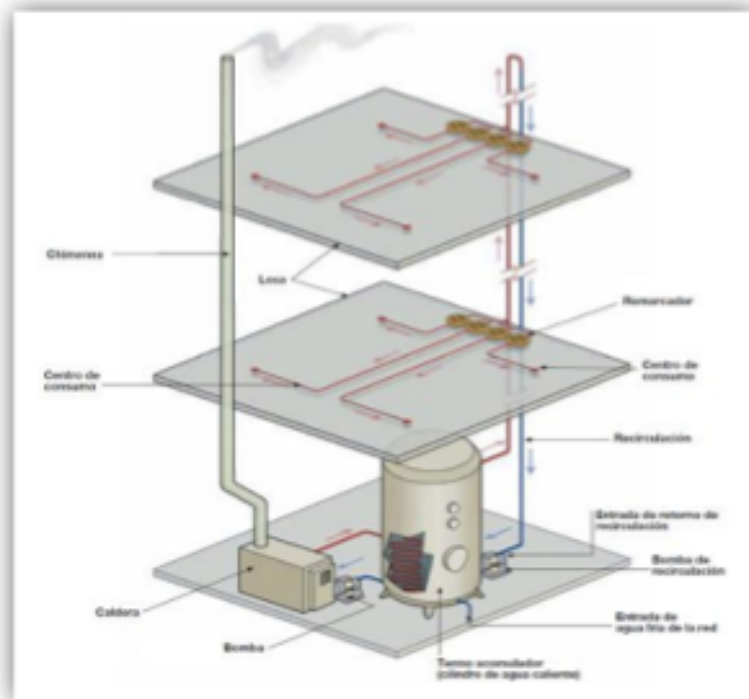
SISTEMA TÉRMICO DE UN EDIFICIO

CENTRAL TÉRMICA MIXTA (AGUA CALIENTE SANITARIA Y CALEFACCIÓN CENTRAL)



EL SISTEMA TÉRMICO DE UN EDIFICIO

SOLO AGUA CALIENTE SANITARIA - SOLO CALEFACCIÓN CENTRAL



EQUIPOS TÉRMICOS PRINCIPALES ENERGÍA GAS NATURAL E HIDROGENO VERDE



ATMOSFÉRICA 80%



PRESURIZADA 90%



PRESURIZADA (Tank in Tank) 90%

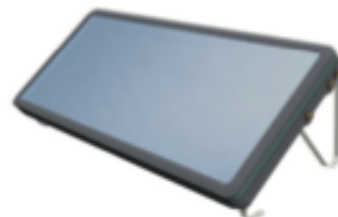


CONDENSACIÓN 105 % (Baterías)



HIDROGENO 105%

EQUIPOS TÉRMICOS ENERGÍA ELÉCTRICA Y SUSTENTABLE



BOMBAS DE CALOR R 290 (Electricidad)

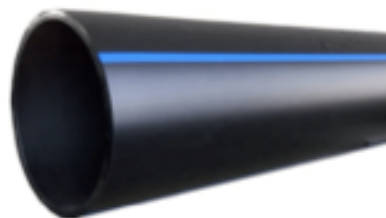
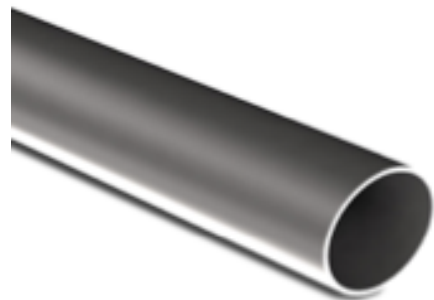


PANELES SOLARES (Sol)

EQUIPOS HIDRÁULICOS CLAVE



EQUIPOS HIDRÁULICOS TUBERÍAS, CAÑERÍAS Y MAQUINAS



- EQUIPOS SUCIOS Y DESCONFIGURADOS = **ALTO CONSUMO DE GAS.**

AGUAS DURAS = EQUIPOS E INTERCAMBIADORES TAPADOS, FILTRACIONES EN BOMBAS, SELLOS MECÁNICOS = **ALTOS COSTOS EN CORRECTIVOS.**



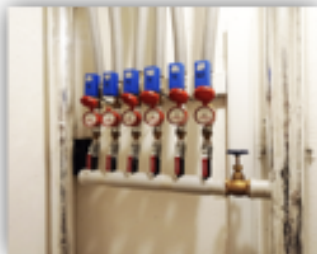
CALIDAD DEL AGUA EN EL GRAN SANTIAGO
MAPA CON NIVELES DE SARRO (CALCIO/MAGNESIO)



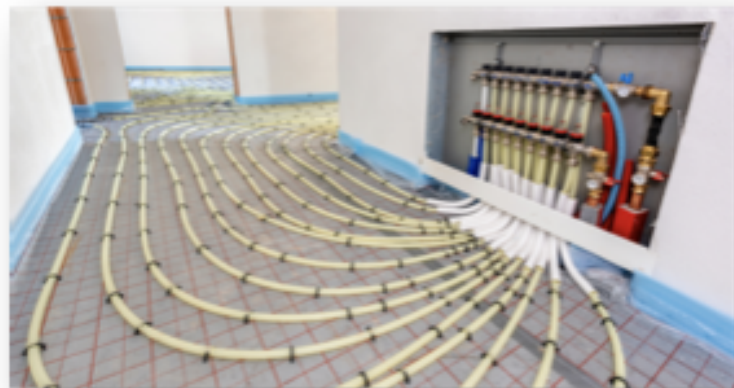
B. MATRICES DE AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN PROBLEMA COMÚN Y SOLUCIÓN



- FALLA EN VÁLVULAS REDUCTORAS DE PRESIÓN (+ 5 BAR) = FATIGA DE MATERIAL.
- FALLA EN VÁLVULA VENTOSA, QUEBRADO DE VACÍO Y SOPORTES = ROTURA DE MATRIZ.
- MEDIDORES DEFECTUOSOS Y FALTA DE AISLANTE TÉRMICO = MAYOR CONSUMO DE GAS.



C. DEPARTAMENTOS Y SU EQUIPAMIENTO TÉRMICO



¿POR QUÉ PREVENIR EN UNA SALA DE CALDERAS?



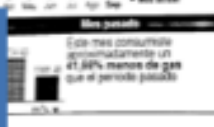
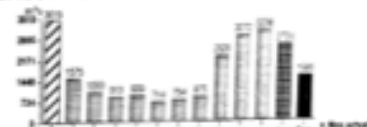
- ✓ CUMPLIMIENTO NORMATIVO DS 10 -> OPERADOR DE CALDERAS, SELLO VERDE Y SEREMI (3 AÑOS).
- ✓ GARANTIZAR LA SEGURIDAD Y EL CONFORT CON SUMINISTRO DE AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN CENTRAL.
 - ✓ + EFICIENCIA ENERGÉTICA.
 - ✓ PLANIFICAR Y CONTROLAR COSTOS.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

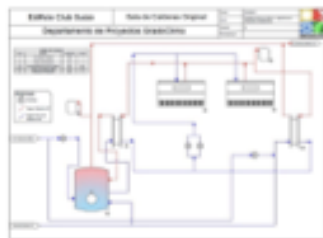
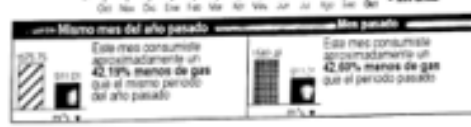
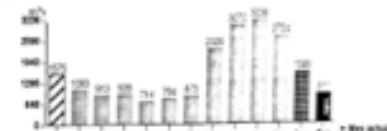
INNOVACIÓN, TECNOLOGÍA, AUTOMATIZACIÓN,
MONITOREO Y CONTROL.



¿Cuál fue mi consumo en los últimos 13 meses?

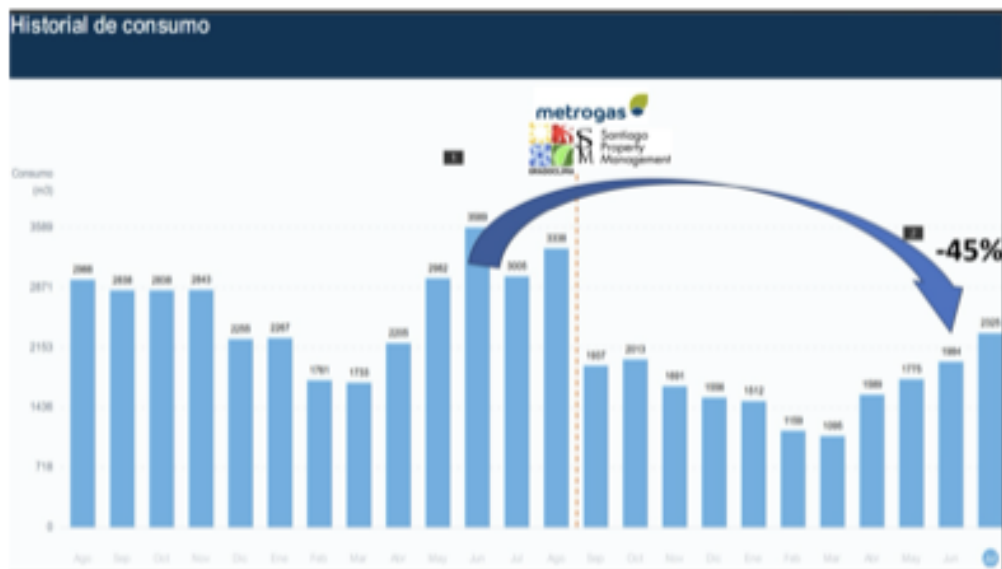


¿Cuál fue mi consumo en los últimos 13 meses?



CASOS DE ÉXITO DE GRADOCLIMA

- TECNOLOGÍA, AUTOMATIZACIÓN, MONITOREO Y CONTROL.



¿Cuál fue mi consumo en los últimos 12 meses?



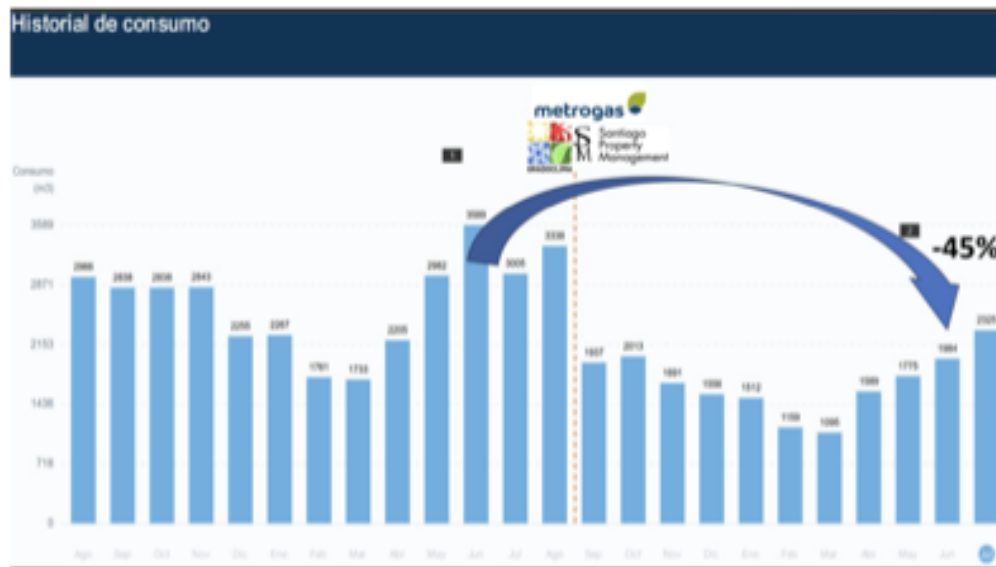
¿Cuál fue mi consumo en los últimos 12 meses?



GRADOCLIMA, EMPRESA COLABORADORA DE:

CASOS DE ÉXITO DE GRADOCLIMA

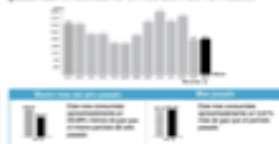
- TECNOLOGÍA, AUTOMATIZACIÓN, MONITOREO Y CONTROL.



¿Cuál fue mi consumo en los últimos 12 meses?



¿Cuál fue mi consumo en los últimos 12 meses?



CASOS DE ÉXITO DE GRADOCLIMA

CONOZCAMOS EL CASO DE ÉXITO DEL EDIFICIO LOS ANDES



SERVICIO COMERCIAL Y OPERACIONAL DE GRADOCLIMA



FUNCIONES CLAVES DE LA EJECUTIVA DE SERVICIOS (KAM)

BRINDAR SOPORTE COMERCIAL Y OPERACIONAL



Solange Cristen Oyarce Castro

Ejecutiva de Cuentas Clave de GradoClima
kam2@gradoclima.cl / +569 3953 0165

¿Quiénes somos?

GradoClima es la expresión de un sueño que nació hace más de una década: ofrecer innovación, eficiencia y mantención en servicios integrales para edificios y condominios, apoyando de manera directa la gestión de administradores y comités.

¿Que hacemos?

Somos especialistas en salas de bombas, salas de calderas, climatización, automatización y eficiencia energética, con un enfoque en mejorar la calidad de vida de las personas que habitan cada comunidad.

Casa matriz

8:00-13:00 / 14:00-17:00
Camino del Cerro 1616, Quilicura "Valle lo Campino"

SERVICIO DE EMERGENCIAS 24/7 : +569 8804 7611



GRADOCLIMA

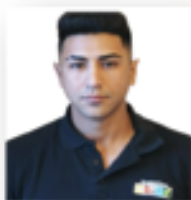


INNOVACIÓN, EFICIENCIA Y MANTENCIÓN A EDIFICIOS Y CONDOMINIOS

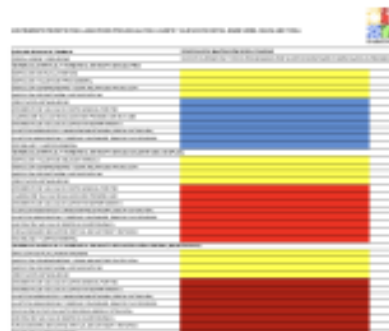
¿QUÉ ES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y SERVICIO DE EMERGENCIAS 24/7 DE GRADOCLIMA?

Mantenimiento = Cuidado continuo de los sistemas

- Preventivo: se actúa antes de que ocurra.
- Correctivo: se actúa cuando ya hay un problema.
- Soporte técnico: asiste en emergencias 24/7.



Operaciones



Logística

¿PREGUNTAS Y RESPUESTAS?



NUESTROS SERVICIOS

BENEFICIO PARA LOS USUARIOS DE COMUNIDAD FELIZ
LEVANTAMIENTO GRATUITO



SALA DE
CALDERAS

[DS10 Y DS86]



BOMBAS
DE CALOR

[NCH 3562]



PANELES
SOLARES

[NCH 3562]



SALA DE
BOMBAS

[NCH 2794]



ESTANQUES DE
AGUA POTABLE

[DS 735 Y NCH 409]



RED DE
INCENDIOS

[DS 934 1/2]



MATRICES
PIPING

[NCH 2495]



EXTRACCIÓN Y
PRESURIZACIÓN

[UNE 12.101-6]



ELECTRICIDAD Y TRATAMIENTO
AUTOMATIZACIÓN DE AGUAS



EFICIENCIA
ENERGÉTICA



EMERGENCIAS
LAS 24 HORAS

**“EN GRADOCLIMA TOMAMOS EL CONTROL DEL EQUIPAMIENTO TÉCNICO
Y NO EL EQUIPAMIENTO TÉCNICO EL CONTROL DE NUESTRAS VIDAS”**

¿COMO INICIAMOS EL SERVICIO EN GRADOCLIMA?

- ✓ LEVANTAMIENTO DEL ACTIVO Y PROPUESTA DE SERVICIO.
- ✓ CONTRATACIÓN, ACTIVACIÓN DE NUESTRO EQUIPO SENIOR Y SERVICIO DE EMERGENCIAS 24/7.
- ✓ MANTENCIÓN PREVENTIVA CON INFORME DE ESTADO REAL.
 - ✓ PLAN DE ACCIÓN Y RETROALIMENTACIÓN.

CLIENTES QUE HAN CONFIADO EN NOSOTROS Y CAPACITACIONES



CONDOMINIOS
HABITACIONALES



HOTELERÍA



MULTIFAMILIES



EMBAJADA
DE ALEMANIA



EMBAJADA
DE SUECIA



UNIVERSIDAD
ANDRES BELLO



INSTITUTO
NACIONAL



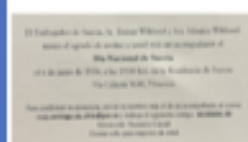
CENTRO
DEPORTIVO



CURSO PARA COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE CHILE



ALIANZA ENTRE GRADOCLIMA Y COMUNIDAD FELIZ



INVITACIÓN DIA NACIONAL DE SUECIA



EXPOCOMFORT PARA EDIFICIOS ITALIA 2024



PRIMER ENCUENTRO DE ADMINISTRADORES



COLABORACIÓN CON UNIVERSIDAD DE CHILE



EVENTO ADMINISTRADORES DE CHILE



ENTREVISTA LAS ÚLTIMAS NOTICIAS



ENTREVISTA CON GINO D'AMICO EN HOTEL MARRIOTT

CONTACTO GRADOCLIMA



"INNOVACIÓN, EFICIENCIA Y MANTENIMIENTO
A EDIFICIOS Y CONDOMINIOS"

Sebastián Matías Pino Zapata

Líder de Dirección – GradoClima SpA

 contacto@gradoclima.cl –
sebastianpino@gradoclima.cl

 www.gradoclima.cl

 +56 9 5098 7587

 Instagram · YouTube · Facebook · LinkedIn

¡¿MUCHAS GRACIAS!