

Clase 3

Software para Comités de Administración





A presentar:

David Peña

Cofundador de **ComunidadFeliz**

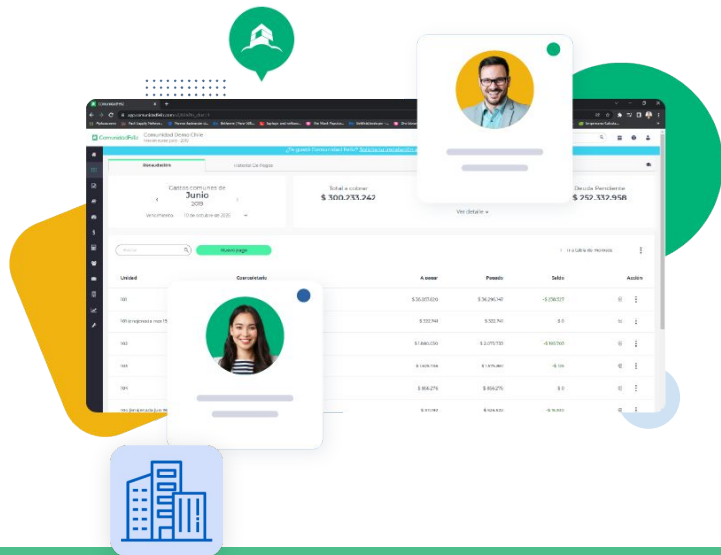


¿Qué es ComunidadFeliz?

Somos una plataforma **digital** que apoya a administraciones y comités en la gestión de edificios y condominios, con más de 7 años creando comunidades felices.

Buscamos transparentar las finanzas y fomentar una buena comunicación.

Nuestra aplicación tiene más de **600.000 propiedades activas. 1 de cada 3 depts en Chile usa ComunidadFeliz**



+5000 condominios en
10 países de Latinoamérica

Equipo de **+100 expertos** que
mejoran el software cada día

Más de **600.000** vecinos
felices que usan la app

Más de **10 módulos** enfocados en tus **actividades principales**



Dale clic a cada botón
para conocer más

Gastos comunes

Para emisión masiva

Residentes

Lleva el control y registro

Remuneraciones

Certificadas por PREVIRED

Recaudación

Ingresar pagos a la comunidad

Egreso

Para llevar control del
dinero que sale

Cargos

Registra masivamente
cargos a copropietario

Medidores

Revisa las facturas

Ingresos extraordinarios

Añade ingresos adicionales

Conexión con Bancos

Ahorra tiempo en
identificación de pagos

Comunidad

Envía comunicados y
gestiona espacios comunes

Finanzas

Revisa los detalles
financieros de la comunidad

¡Y más!

Conoce todos los módulos



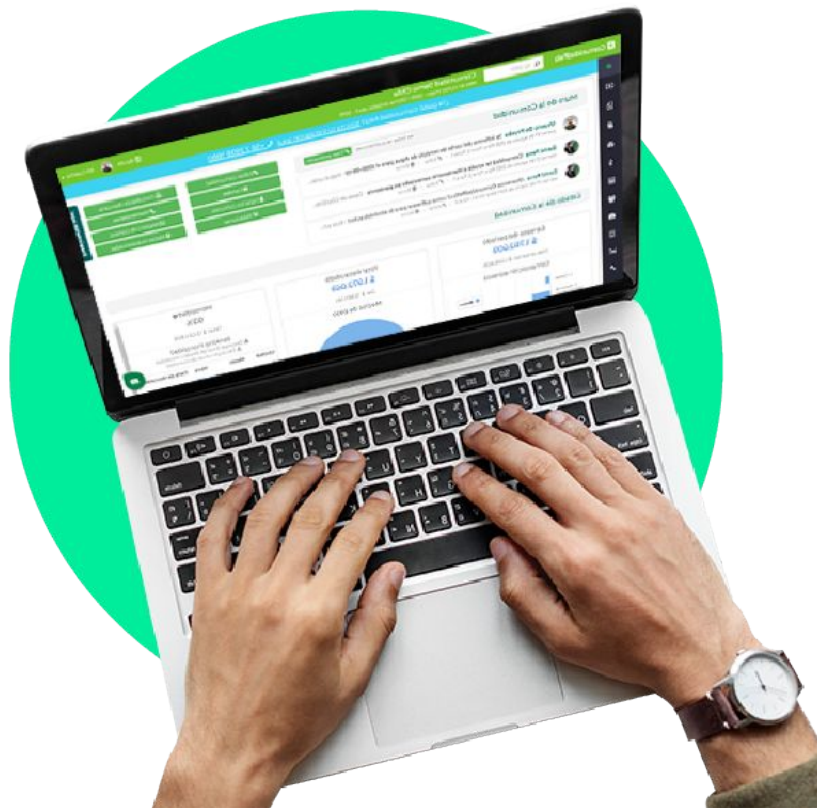


Transparentando las Finanzas de tu comunidad



ÍNDICE

1. Perfil para Comités de Administración en Comunidad Feliz
2. Mejores prácticas para Proveedores y Transparencia
3. Cómo llevar la Conciliación Bancaria
4. Documentación Importante para la Comunidad
5. Consejos para el Desconfinamiento



Administrador

Normalmente cuenta con su cuenta maestra pero puede crear:

- ✓ Usuarios de Comités
- ✓ Usuarios de Conserjes
- ✓ Usuarios de Residentes

¡La cuenta maestra también la puede tener el Comité!



Vida en comunidad

También tenemos funcionalidades para
Conserjes

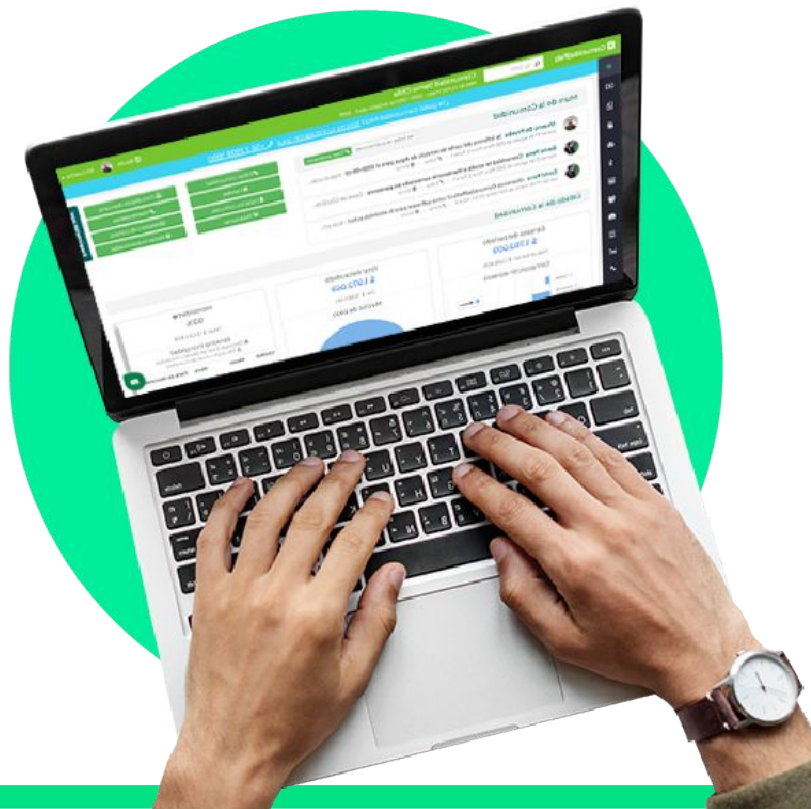
- ✓ Paquetería del Comercio Electrónico
- ✓ Responsables de Incidencias
- ✓ Mensajes y Actualizaciones

¡Capacitamos a todos gratis!



ÍNDICE

1. Perfil para Comités de Administración en Comunidad Feliz
2. **Mejores prácticas para Proveedores y Transparencia**
3. Cómo llevar la Conciliación Bancaria
4. Documentación Importante para la Comunidad
5. Consejos para el Desconfinamiento

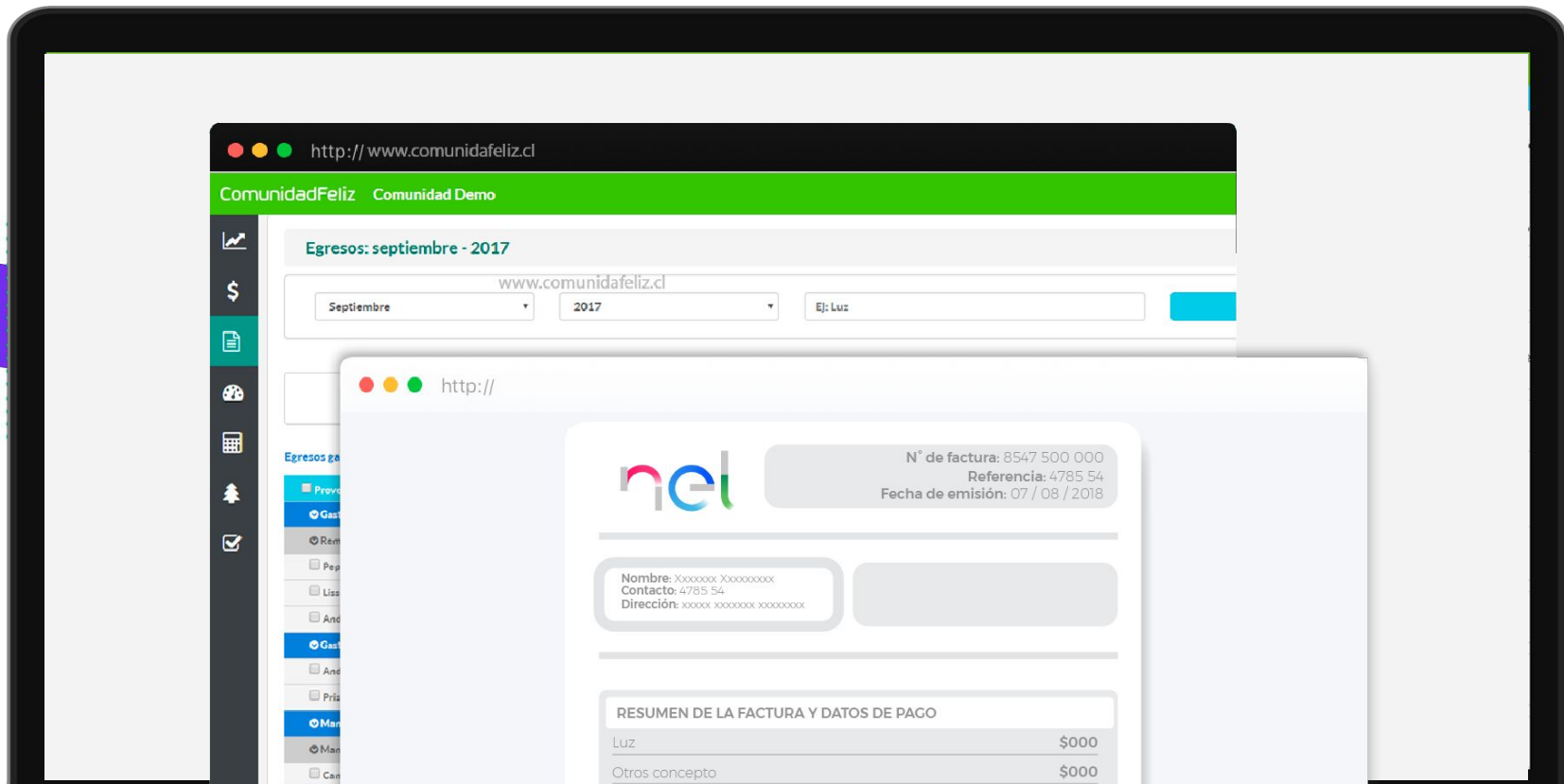


| **Módulo de Egresos** totalmente Transparente

- ✓ Subir respaldos de Egresos
- ✓ Todos los Egresos con Factura y con Número de Cheque
- ✓ Documentos Adicionales: 3 cotizaciones para gastos grandes



Transparentar los gastos.



The screenshot displays the 'Comunidad Demo' interface on the website <http://www.comunidafeliz.cl>. The main section is titled 'Egresos: septiembre - 2017'. Below this, there are filters for the month (Septiembre) and year (2017), along with a search bar containing 'Ej: Luz'. A sidebar on the left contains various icons for navigation. A modal window is open, showing a simulated invoice from 'nel' (Logo). The invoice details include:

- N° de factura: 8547 500 000
- Referencia: 4785 54
- Fecha de emisión: 07 / 08 / 2018
- Nombre: XXXXXXX XXXXXXXX
- Contacto: 4785 54
- Dirección: XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX

Below the invoice details, there is a section titled 'RESUMEN DE LA FACTURA Y DATOS DE PAGO' with the following items:

RESUMEN DE LA FACTURA Y DATOS DE PAGO	
Luz	\$000
Otros concepto	\$000

Transparentar los gastos - Informes Anuales

Egresos por Categorías 2020

Comunidad Edificio Feliz

Proveedor	Con cargo a	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio
Gastos Generales								
Sura Seguros Generales	Gasto común	\$872.878	\$873.610	\$879.107	\$882.660	\$885.043	\$900.000	\$1.075.699
Comunidad Feliz	Gasto común	\$56.600	\$56.600	\$56.600	\$56.600	\$56.600	\$169.780	\$0
Comercial Klapp Chile Spa	Gasto común	\$220.035	\$214.868	\$155.581	\$193.309	\$0	\$0	\$209.035
Luis Esposito	Gasto común	\$47.600	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Libreria Cervantes	Gasto común	\$12.150	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Alejandro Calderon	Gasto común	\$20.000	\$20.000	\$20.000	\$20.000	\$20.000	\$20.000	\$20.000
Fotocopias	Gasto común	\$14.140	\$15.652	\$12.432	\$11.424	\$13.524	\$12.460	\$30.156
Caja Chica	Gasto común	\$30.000	\$10.080	\$3.000	\$0	\$0	\$0	\$0
Lider	Gasto común	\$0	\$22.060	\$20.200	\$19.430	\$22.260	\$25.370	\$0
Fumigaciones Calafquen	Gasto común	\$0	\$0	\$166.600	\$0	\$0	\$0	\$0
Catalina Diaz	Gasto común	\$0	\$0	\$166.302	\$166.303	\$0	\$0	\$449.700
Covid - 19	Gasto común	\$0	\$0	\$210.013	\$0	\$82.090	\$62.773	\$0
Ingenieria En Transporte Vertical Ltda	Gasto común	\$0	\$0	\$0	\$396.339	\$0	\$0	\$0
Distribuidora Caleu	Gasto común	\$0	\$0	\$0	\$0	\$220.885	\$228.768	\$176.432
Casa Navia	Gasto común	\$0	\$0	\$0	\$0	\$24.722	\$0	\$0
Total		\$1.273.403	\$1.212.668	\$1.689.835	\$1.746.065	\$1.325.124	\$1.419.151	\$1.961.022
Gastos de RRHH y Administracion								
Finiquito	Gasto común	\$387.436	\$387.436	\$464.527	\$0	\$0	\$0	\$0
Anticipo Remuneraciones	Gasto común	\$1.050.000	\$1.160.000	\$980.000	\$1.030.000	\$1.130.000	\$1.100.000	\$1.100.000
Liquidacion De Remuneraciones	Gasto común	\$2.182.527	\$1.968.095	\$2.346.144	\$2.468.072	\$2.595.186	\$2.366.982	\$0
Reemplazos	Gasto común	\$265.000	\$378.000	\$154.000	\$520.000	\$540.000	\$550.000	\$662.000

Resumen por Categorías

Resumen por Folio

enero

febrero

marzo

abril

mayo

junio ...

+

:

◀

ÍNDICE

1. Perfil para Comités de Administración en Comunidad Feliz
2. Mejores prácticas para Proveedores y Transparencia
3. **Cómo llevar la Conciliación Bancaria**
4. Documentación Importante para la Comunidad
5. Consejos para el Desconfinamiento



Conciliación Bancaria - Todos los movimientos identificados

Conciliación bancaria: Banco Chile julio - 2020

Cuentas bancarias

Flujo de caja

Resumen

Ej: 201

Julio

2020

Banco Chile

Buscar

Resumen

Doc. Conciliados

15

Ingresos pendientes

0

Egresos pendientes

50

Anulados

1

(15) Conciliados | (50) Pendientes | (1) Anulados

Descargar Excel

Id	x	Folio	Fecha en cartola	Fecha de pago	Medio de pago	Estado	Nombre	N° Doc	Cargo	Abono	Saldo	Cuenta bancaria
333973 01-07-2020							Saldo Anterior	-	-	\$ 3.282.600		
6485126	x	277	27/12/2019	27/12/2019	Transferencia	Conciliado	101	123455		\$ 50.000	\$ 3.332.600	Banco Chile
6485118	x	283	03/02/2020	03/02/2020	Cheque	Conciliado	101	3316025		\$ 67.000	\$ 3.399.600	Banco Chile
6485120	x	298	12/02/2020	12/02/2020	Transferencia	Conciliado	101	B001-001		\$ 200	\$ 3.399.800	Banco Chile
6485128	x	286	12/02/2020	12/02/2020	Transferencia	Conciliado	101	45		\$ 800	\$ 3.400.600	Banco Chile
6485116	x	290	26/02/2020	26/02/2020	Transferencia	Conciliado	101			\$ 30.000	\$ 3.430.600	Banco Chile

Conciliación Bancaria - Todos los movimientos identificados

PRINCIPAL, JULIO - 2020

ComunidadFeliz.cl

RESUMEN DE CONCILIACIÓN

Flujo del mes	\$ 8.638.667
+ Saldo del mes anterior	\$ 12.430.292
+ Depósitos	\$ 15.403.132
+ Ingresos extraordinarios	\$ 0
- Giros y cargos	-\$ 19.194.757
Movimientos pendientes	\$ 0
+ Ingresos	\$ 0
- Egresos	\$ 0

Total libro banco

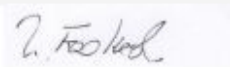
\$ 8.638.667

Fecha de emisión

20/08/2020

Administrador Effes Administradores

neryfookes@effes.cl



MOVIMIENTOS PENDIENTES

\$ 0

Nombre	Medio de pago	Cargo	Abono
Sin transacciones asignadas			

ÍNDICE

1. Perfil para Comités de Administración en Comunidad Feliz
2. Mejores prácticas para Proveedores y Transparencia
3. Cómo llevar la Conciliación Bancaria
4. **Documentación Importante para la Comunidad**
5. Consejos para el Desconfinamiento



Documentación importante

Pueden subir todo en el muro:

- ✓ Reglamento de Copropiedad
- ✓ Actas de Asamblea
- ✓ Ley de Copropiedad
- ✓ Plan de Emergencia
- ✓ Póliza de Seguro del Edificio

¡Mantén el control de la información y las finanzas de tu comunidad!



Funcionalidades

¿Cuáles son las reglas?

El residente podrá acceder a todo



¡Pago listo!



ÍNDICE

1. Perfil para Comités de Administración en Comunidad Feliz
2. Mejores prácticas para Proveedores y Transparencia
3. Cómo llevar la Conciliación Bancaria
4. Documentación Importante para la Comunidad
5. **Consejos para el Desconfinamiento**



Subir los protocolos - Como este Presidente de Comité

Muro de la Comunidad

[Ver todas las publicaciones](#)[Crear publicación](#)**Juan Pablo Cortes**viernes 14 de agosto de 2020 Para: Toda la comunidad. - [Editar](#) - [Borrar](#)

Comunicado Desconfinamiento y Medidas EcoCiudad

Archivos adjuntos: [Protocolo-Nacional_v2.pdf](#) 

Estimados Residentes de EcoCiudad.

Junto con saludar, les informamos las medidas adoptadas, como Edificio, para el plan de desconfinamiento que parte el día lunes 17 de agosto en la comuna de Santiago:

- Incremento de las medidas de higiene en áreas comunes, tales como pasillos, manillas, botones y ascensores, con una frecuencia mayor a la habitual.
- Disposición e higienización de paquetes, encomiendas o correspondencia. Los cuales serán resguardados en la sala multiusos por seguridad si el receptor no lo retira dentro de los 15 minutos siguientes a la llegada del mismo. Esto evitará que sean sustraídos por personas ajenas a la Comunidad.

Asambleas virtuales

Accesibilidad Global

Detalles de la conferencia

Inicio

viernes 03 de mayo de 2024 a las 15:00

Fin

viernes 03 de mayo de 2024 a las 16:00

Ver en el calendario

Cancelar

Abrir videollamada

Comienza hoy realizando videoconferencias **a través de Zoom**

Eficiencia: Organiza reuniones virtuales de manera rápida y eficiente, permitiendo la participación de todos los involucrados sin importar su ubicación geográfica

Trazabilidad: Obtén un registro de asistentes automáticos que te proporcionará un seguimiento detallado de la asistencia

Quórum: Incrementa la participación de los residentes y mejora la comunicación en tu comunidad

Módulo: Asambleas remotas

Con esta funcionalidad realizarás llamadas o **videollamadas de manera masiva** a los residentes o comités.

En tu comunidad pueden utilizar esta herramienta para hacer reuniones condominales **sin tener que salir de sus hogares.**



Votaciones

Promueve la participación, equidad y transparencia

Configuración

Fecha de término*

04/05/2024



Tipo de conteo de los votos*

Consejo legal ▾

- ☒ 1 voto por residente validado por la administración
- ☐ 1 voto por unidad representada por un residente

Usuarios que participarán de la votación*

- ☒ Dueño ☒ A cargo ☒ Arrendatario
- ☐ Corredor

Peso del voto*

Consejo legal ▾

- ☒ Cada voto tiene el mismo peso

Morosos

Consejo legal ▾

- ☒ Permitir que voten los usuarios morosos

Equidad: Escoge los residentes a votar según sus roles, estatus de pago y además el peso de cada voto.

Flexibilidad: Adapta la votación a tu comunidad y decide el tipo conteo, sea por unidad o por residente.

Transparencia: Escoge los resultados públicos si necesitas que terceros como notarios puedan consultar la votación.

Credibilidad: mejora la confianza en tu comunidad con los resultados respaldados en un documento como evidencia verificable del proceso



Módulo de Votaciones

Realiza encuestas en la plataforma para incluir y tomar en cuenta las opiniones de los copropietarios.

Toma decisiones sobre los temas que puedan beneficiar a todo el condominio de forma rápida y sencilla.

¿Pintamos
la fachada
del edificio?

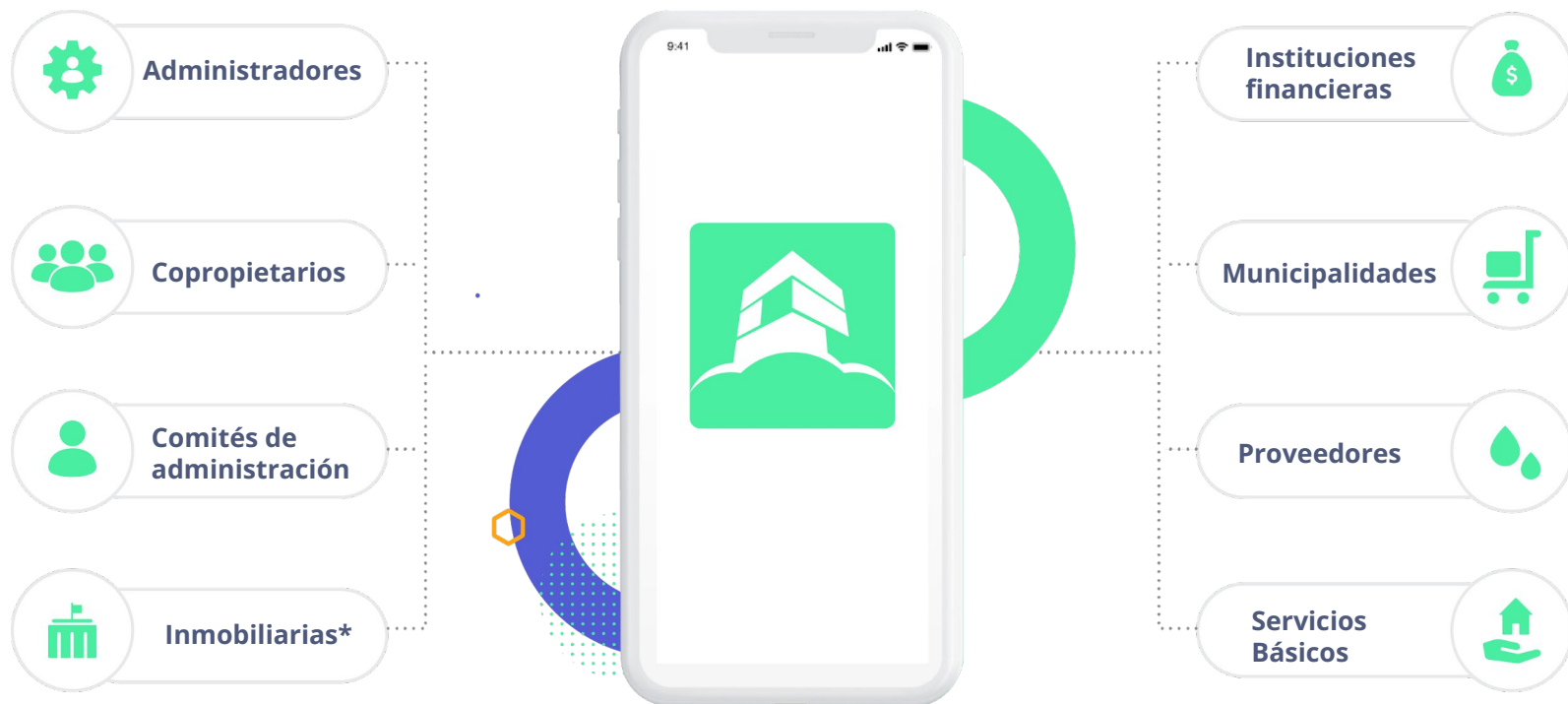


SI



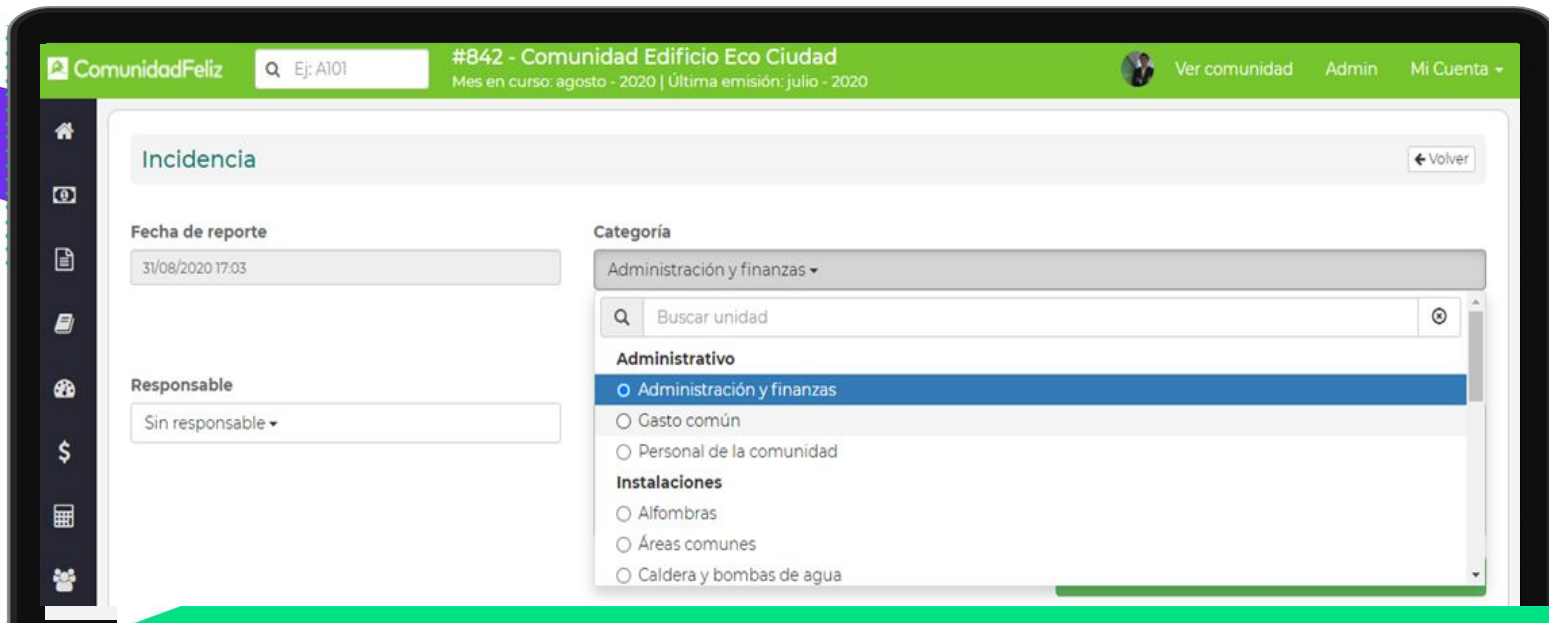
NO





Suksa, Brotec, Solar y Galvez, Tierra y Armonía Echeverría Izquierdo

Con este módulo, podrás tener control sobre los sucesos en tu comunidad, por ejemplo. En él también podrás asignar responsables a su mantenimiento o reparación, ellos informaran cuando la tarea esté finalizada.



The screenshot shows the 'Incidencia' form in the ComunidadFeliz app. The header bar is green and contains the app name, a search bar with 'Ej: A101', the community name '#842 - Comunidad Edificio Eco Ciudad', and the current month 'Mes en curso: agosto - 2020'. On the right of the header are links for 'Ver comunidad', 'Admin', and 'Mi Cuenta'. A dark sidebar on the left contains icons for home, chat, documents, calendar, and a group of people. The main form area has a title 'Incidencia' and a 'Volver' button. It contains three input fields: 'Fecha de reporte' (31/08/2020 17:03), 'Responsable' (Sin responsable), and 'Categoria'. The 'Categoria' dropdown is open, showing a search bar 'Buscar unidad' and two sections: 'Administrativo' with 'Administración y finanzas' selected, and 'Instalaciones' with 'Alfombras', 'Áreas comunes', and 'Caldera y bombas de agua'.

ComunidadFeliz Ej: A101 #842 - Comunidad Edificio Eco Ciudad
Mes en curso: agosto - 2020 | Última emisión: julio - 2020

Incidencia Volver

Fecha de reporte
31/08/2020 17:03

Responsable
Sin responsable ▼

Categoria
Administración y finanzas ▼

Buscar unidad

Administrativo

- ☒ Administración y finanzas
- ☐ Gasto común
- ☐ Personal de la comunidad

Instalaciones

- ☐ Alfombras
- ☐ Áreas comunes
- ☐ Caldera y bombas de agua

ÍNDICE

1. Perfil para Comités de Administración en Comunidad Feliz
2. Mejores prácticas para Proveedores y Transparencia
3. Cómo llevar la Conciliación Bancaria
4. Documentación Importante para la Comunidad
5. Consejos para el Desconfinamiento
6. **Balance de la comunidad**

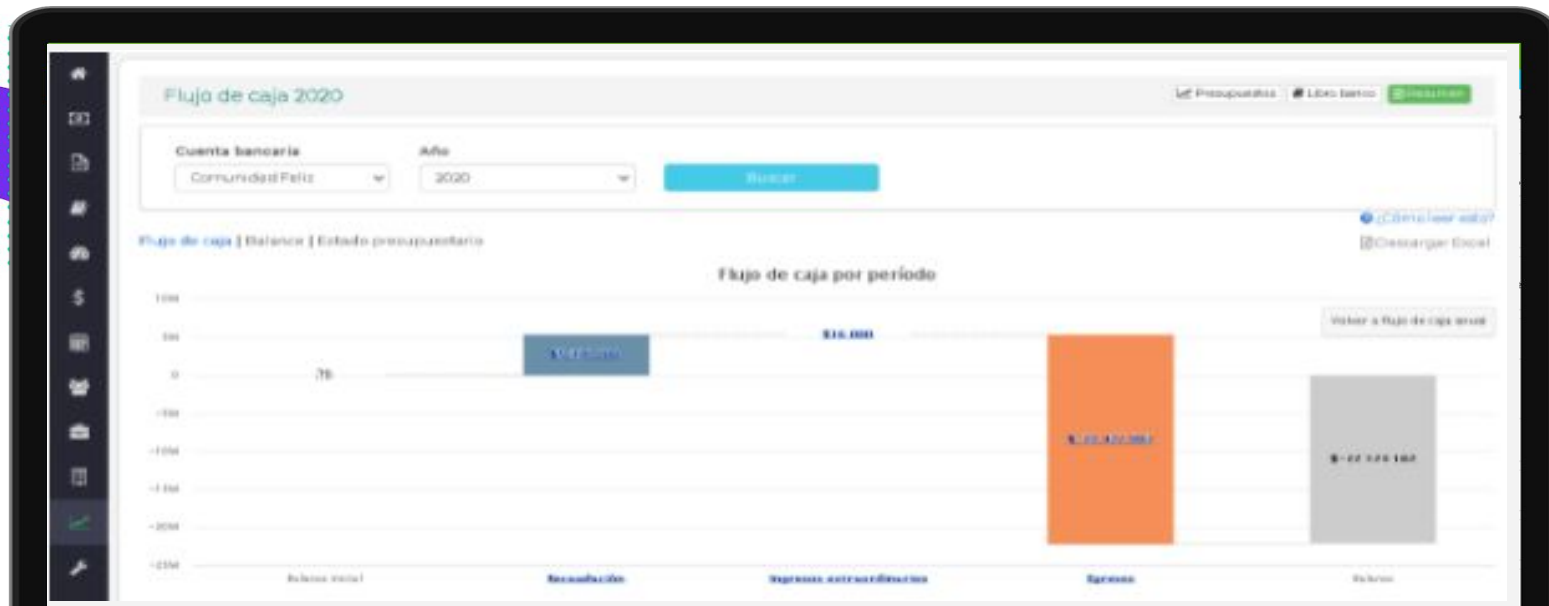


Con este módulo, podrás tener control sobre el detalle completo de la comunidad con el objetivo de poder revisar que todos los movimiento de la comunidad se vean reflejados en un detalle anual.

Resumen contable anual

	fevereiro	março	abril	maio	júlio	agosto	setembro	outubro	novembro	dezembro
1. Total do montante	\$0	\$0	\$17.764	\$17.764	\$17.764	\$17.764	\$17.764	\$17.764	\$17.764	\$17.764
2. Despesas	\$0	\$0	\$4.243.744	\$0	\$7.460.247	\$762.000	\$768.444	\$262.000	\$197.244	\$1.422.000
2.1 Honorários	\$0	\$0	\$123.744	\$0	\$7.244.247	\$113.000	\$768.444	\$262.000	\$197.244	\$1.422.000
2.2 Honorários	\$0	\$0	\$123.744	\$0	\$7.244.247	\$113.000	\$768.444	\$262.000	\$197.244	\$1.422.000
2.3 Honorários	\$0	\$0	\$4.020.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.4 Honorários	\$0	\$0	\$20.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.5 Honorários	\$0	\$0	\$4.000.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.6 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.7 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.8 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.9 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.10 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.11 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.12 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.13 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.14 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.15 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.16 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.17 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.18 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.19 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.20 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.21 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.22 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.23 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.24 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.25 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.26 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.27 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.28 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.29 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.30 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.31 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.32 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.33 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.34 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.35 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.36 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.37 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.38 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.39 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.40 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.41 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.42 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.43 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.44 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.45 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.46 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.47 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.48 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.49 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.50 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.51 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.52 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.53 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.54 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.55 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.56 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.57 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.58 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.59 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.60 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.61 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.62 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.63 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.64 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.65 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.66 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.67 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.68 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.69 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.70 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.71 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.72 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.73 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.74 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.75 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.76 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.77 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.78 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.79 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.80 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.81 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.82 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.83 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.84 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.85 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.86 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.87 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.88 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.89 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.90 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.91 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.92 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.93 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.94 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.95 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.96 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.97 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.98 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.99 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
2.100 Honorários	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3. Despesas	\$0	\$0	\$4.243.744	\$0	\$7.460.247	\$762.000	\$768.444	\$262.000	\$197.244	\$1.422.000
3.1 Despesas	\$0	\$0	\$123.744	\$0	\$7.244.247	\$113.000	\$768.444	\$262.000	\$197.244	\$1.422.000
3.2 Despesas	\$0	\$0	\$123.744	\$0	\$7.244.247	\$113.000	\$768.444	\$262.000	\$197.244	\$1.422.000
3.3 Despesas	\$0	\$0	\$4.020.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.4 Despesas	\$0	\$0	\$20.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.5 Despesas	\$0	\$0	\$4.000.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.6 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.7 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.8 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.9 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.10 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.11 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.12 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.13 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.14 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.15 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.16 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.17 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.18 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.19 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.20 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.21 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.22 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.23 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.24 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.25 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.26 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.27 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.28 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.29 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.30 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.31 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.32 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.33 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.34 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.35 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.36 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.37 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.38 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.39 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.40 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.41 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.42 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.43 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.44 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.45 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.46 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.47 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.48 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.49 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.50 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.51 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.52 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.53 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.54 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.55 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.56 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
3.57 Despesas	\$0	\$0	\$0	\$0						

Con este módulo, también podrás revisar por medio de un gráfico de cascada como se compone el concepto de balance mensual o el saldo en caja de la comunidad.





Otras funcionalidades de ComunidadFeliz



Control de Acceso *Integrado*

Control para residentes

Solución con código Qr:

Código QR desde la app,
único y dinámico para cada
residente.

Solución Apertura remota:

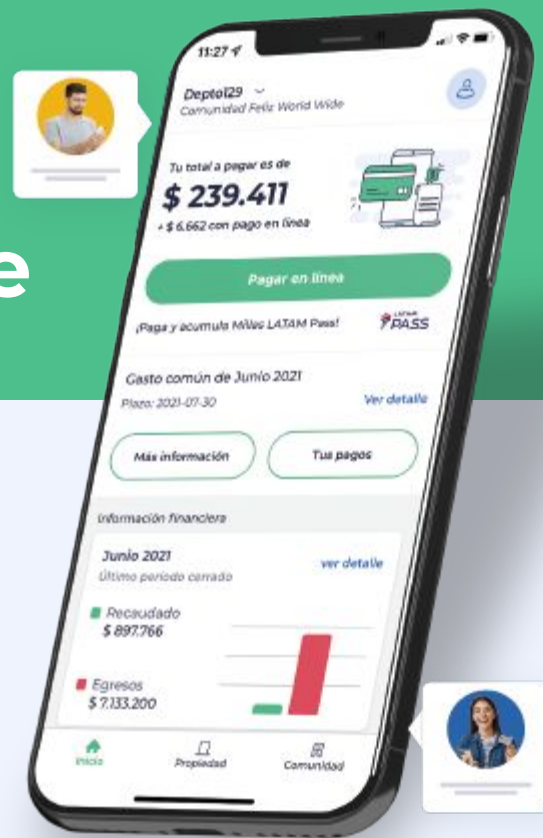
Los residentes podrán abrir
puertas mediante el control
remoto ubicado en la
aplicación de **ComunidadFeliz**

Accesos peatonales y vehiculares



En **ComunidadFeliz**
1 de cada 5 pagos
se registra **automáticamente**

40 mil pagos
por conexión con bancos
80 mil pagos
por tarjetas bancarias



Asesorías legales GRATIS E ILIMITADAS

Reuniones

Agenda reuniones de 15 a 30 min para resolver dudas legales que surgen dentro de tu comunidad.

Contratos (Solo clientes)

1. Contratos formato tipo laborales para las comunidades (no realizamos revisión de contratos).

2. Contratos de Trabajo:

- Conserje día / noche
- Seguridad
- Mayordomo
- Prestación de servicios.



Claudia Poblete, abogada de copropiedad

Horario de atención:

Lunes a viernes 9:00a.m. a 18:00 hrs

Equipo legal

legal@comunidadfeliz.cl

Seguros obligatorios y seguros opcionales

- **Seguro de incendio -Condominios** ←
- Seguro OS 10 vigilantes y guardias
- Seguro de incendio - Hogar
- Seguro de RC Administradores y comité



Seguros obligatorios y seguros opcionales



Corredora de Seguros, certificada por la Comisión Mercado Financiero

Cotiza y compara los seguros que ofrecen empresas top como **BCI seguros, SURA, MAPFRE, Zurich, Renta Nacional, Chubb, Consorcio, Unnio Seguros, FID Seguros y HDI**, y más...

- ✓ Seguro contra incendios obligatorio
- ✓ Seguro a edificios contra sismos
- ✓ Seguro de protección al administrador de edificios
- ✓ Seguro de vida para los empleados del condominio

Cotiza HOY tu seguro para tu Comunidad:

www.segurosedificios.cl

seguros@comunidadfeliz.cl

Próximas funcionalidades a incorporar



Liquidaciones masivas



Manejo de créditos privados



Avances masivos



Mejoras a los reportes contables

Libro diario

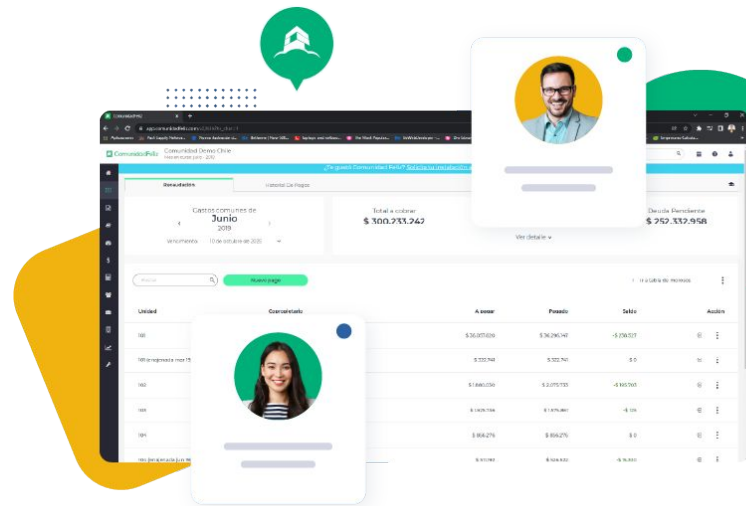
Estado de situación financiera

Estado de resultado

Libro mayor

¿Quieres probar ComunidadFeliz?

¡Contrata **plan anual** y
llévate una **revisión y
corrección del reglamento
de copropiedad!**





ComunidadFeliz

¡Muchas Gracias!

Escríbenos a: **contacto@comunidadfeliz.cl**

Síguenos en nuestras redes sociales:



@comunidadfeliz



@comunidadfeliz



@comunidadfeliz



@comunidadfeliz

Equipo de Soporte Técnico

- ✓ Equipo de soporte técnico sin costo adicional.
- ✓ Ingenieros especialistas en el funcionamiento del Software.
- ✓ Seguimiento constante de su aprendizaje durante las tres primeras emisiones de gastos comunes.

Horario de atención:

Lunes a Viernes 9:00 - 20:00 hrs
Sábado y Domingo de 9:00 - 18:00 hrs

- ✓ Contamos con un sistema de ticket con "Helpdesk" para que todas tus dudas sean respondidas

